



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 13.01.2026. 14:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 5775

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9105/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2418/5	MATERADA			1503	
		DVORIŠTE			1128	
		STAMBENA ZGRADA Materada 26 B			375	
		UKUPNO:			1503	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.03.2025.g. pod brojem Z-4900/2025	
	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, u korist k.č. 2418/5 na teret k.č. 2418/1 u zk.ul 6286	
7.1	Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-9105/2025	
	ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 18.01.2024.g. pod brojem Z-1028/2024 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/24-02/20 URBROJ: 541-29-05/6-24-7 09.01.2024, DGU, Područnog ureda za katastar Pula – Pola, Odjel za katastar nekretnina Poreč-Parenzo i čl.149. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), zabilježuje se da je za evidentiranje građevina u katastarskom operatu katastarske općine Poreč, evidentiranje građevine upisane na pravu građenja na k.č.br. 2418/5 k.o. Poreč (stambena zgrada, Materada 26 B sa 375 m2), u postupku provedbe promjene priložen akt za uporabu građevine – Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/23-01/49 URBROJ: 2163-6-10/04-23-6 od 06.07.2023., koju je izdao: Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
22.	Suvlasnički dio: 172/961 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom - STAN OZNAKE "B1", troetažni stan u prizemlju, na prvom katu i u potkrovlju zgrade, koji se sastoji na etaži prizemlja od ulaza, dnevnog boravka, kuhinje blagovaonice, degažmana, WC-a, spremišta, na etaži prvog kata od stubišta, hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, u potkrovlju od stubišta, spavaće sobe, kupaonice, površine 171,80 m2, s natkrivenom terasom oznake B1t1 na etaži prizemlja, s nenatkrivenom terasom oznake B1t2 na etaži prvog kata, s nenatkrivenom terasom oznake B1t3 u potkrovlju zgrade, kojem pripadaju u okolišu zgrade parkirno mjesto oznake B1p i kućni vrt oznake B1v, te čini samostalnu uporabnu cjelinu.	
	PECHER ROLAND OTTO, OIB: 71655623443, WETZLHOFFER STRASSE 4, 84307 EGGENFELDEN, NJEMAČKA	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
23.	Suvlasnički dio: 170/961 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom - STAN OZNAKE "B2" troetažni stan u prizemlju, na prvom katu i u potkrovlju zgrade, koji se sastoji na etaži prizemlja od ulaza, dnevnog boravka, kuhinje blagovaonice, degažmana, WC-a, spremišta, na etaži prvog kata od stubišta, hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, u potkrovlju od stubišta, spavaće sobe, kupaonice, površine 170,20 m2, s natkrivenom terasom oznake B2t1 na etaži prizemlja, s nenatkrivenom terasom oznake B2t2 na etaži prvog kata, s nenatkrivenom terasom oznake B2t3 u potkrovlju zgrade, kojem pripadaju u okolišu zgrade parkirno mjesto oznake B2p, kućni vrt oznake B2v1 i kućni vrt oznake B2v2, te čini samostalnu uporabnu cjelinu.	
23.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 ČEH MILAN, OIB: 04077331854, PETROVČEVA ULICA 25, DOMŽALE, RODICA, SLOVENIJA	
23.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 ČEH RANKA, OIB: 72213554489, JUŽNA CESTA 103, IZOLA, SLOVENIJA	
23.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 ČEH EVA, OIB: 56584588215, POSAVSKEGA ULICA 14, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA	
23.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 ČEH ANA, OIB: 87734100293, GASPARIJEVA ULICA 4, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA	
24.	Suvlasnički dio: 156/961 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom - STAN OZNAKE "B3", troetažni stan u prizemlju, na prvom katu i u potkrovlju zgrade, koji se sastoji na etaži prizemlja od ulaza, dnevnog boravka, kuhinje blagovaonice, degažmana, WC-a, spremišta, stubišta, na etaži prvog kata od stubišta, hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, u potkrovlju od stubišta, spavaće sobe, kupaonice, spremišta, površine 156,00 m2, s natkrivenom terasom oznake B3t1 na etaži prizemlja, s dvije nenatkrivene terase oznake B3t2, B3t3 na etaži prvog kata, s nenatkrivenom terasom oznake B3t4 u potkrovlju zgrade, kojem pripadaju u okolišu zgrade parkirno mjesto oznake B3p i kućni vrt oznake B3v, te čini samostalnu uporabnu cjelinu.	
24.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 BERDEN HELENA, OIB: 85938182702, POT ZA BRDOM 34, R. SLOVENIJA, LJUBLJANA	
24.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 BERDEN BORUT, OIB: 91704871734, POT ZA BRDOM 34, R. SLOVENIJA, LJUBLJANA	
25.	Suvlasnički dio: 232/961 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom - STAN OZNAKE "B4", četveroetažni stan u podrumu, prizemlju, na prvom katu i u potkrovlju zgrade, koji se sastoji na etaži podruma od stubišta, prostora za zabavu, saune, WC-a, spremišta, na etaži prizemlja od ulaza, dnevnog boravka, blagovaonice, WC-a, kuhinje, stubišta, na etaži prvog kata od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, stubišta, u potkrovlju zgrade od spavaće sobe, kupaonice, spremišta, stubišta, površine 232,20 m2, s natkrivenom terasom oznake B4t1 na etaži prizemlja, s nenatkrivenom terasom oznake B4t2 na etaži prvog kata, s nenatkrivenom terasom oznake B4t3 u potkrovlju zgrade, kojem pripadaju u okolišu zgrade parkirno mjesto oznake B4p i kućni vrt oznake B4v, te čini samostalnu uporabnu cjelinu.	
	I.B. ISTRA CONSTRUCTION D.O.O., OIB: 55544700420, BRUNO VALENTI 1, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	
26.	Suvlasnički dio: 231/961 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom - STAN OZNAKE "B5", četveroetažni stan u podrumu, prizemlju, na prvom katu i u potkrovlju zgrade, koji se sastoji na etaži podruma od stubišta, prostora za zabavu, saune, WCa, spremišta, na etaži prizemlja od ulaza, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, degažmana, WC-a, stubišta, na etaži prvog kata od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, stubišta, u potkrovlju zgrade od spavaće sobe, kupaonice, spremišta, stubišta, površine 230,60 m ² , s natkrivenom terasom oznake B5t1 na etaži prizemlja, s nenatkrivenom terasom oznake B5t2 na etaži prvog kata, s nenatkrivenom terasom oznake B5t3 u potkrovlju zgrade, kojem pripadaju u okolišu zgrade parkirno mjesto oznake B5p i kućni vrt oznake B5v, te čini samostalnu uporabnu cjelinu, te čini samostalnu uporabnu cjelinu.	
	I.B. ISTRA CONSTRUCTION D.O.O., OIB: 55544700420, BRUNO VALENTI 1, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.01.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 13. siječnja 2026.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika I.B. ISTRA CONSTRUCTION D.O.O.			
OIB 55544700420			
Adresa obveznika POREČ - PARENZO, BRUNO VALENTI 1			
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
001	A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00	0,00
002	B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	2.908.015,71	325.854,00
003	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0,00	0,00
004	1. Izdaci za razvoj	0,00	0,00
005	2. Koncesije, patent, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0,00	0,00
006	3. Goodwill	0,00	0,00
007	4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0,00	0,00
008	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
009	6. Ostala nematerijalna imovina	0,00	0,00
010	II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	2.908.015,71	325.854,00
011	1. Zemljište	0,00	325.854,00
012	2. Građevinski objekti	0,00	0,00
013	3. Postrojenja i oprema	0,00	0,00
014	4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0,00	0,00
015	5. Biološka imovina	0,00	0,00
016	6. Predujmovi za materijalnu imovinu	0,00	0,00
017	7. Materijalna imovina u pripremi	2.908.015,71	0,00
018	8. Ostala materijalna imovina	0,00	0,00
019	9. Ulaganje u nekretnine	0,00	0,00
020	III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	0,00	0,00
021	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 13. siječnja 2026.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		I.B. ISTRA CONSTRUCTION D.O.O.	
OIB		55544700420	
Adresa obveznika		POREČ - PARENZO, BRUNO VALENTI 1	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
022	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
023	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
024	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
025	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
026	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
027	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
028	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	0,00	0,00
029	9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0,00	0,00
030	10. Ostala dugotrajna finacijska imovina	0,00	0,00
031	IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0,00	0,00
032	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
033	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
034	3. Potraživanja od kupaca	0,00	0,00
035	4. Ostala potraživanja	0,00	0,00
036	V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00
037	C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	53.087,36	2.538.975,55
038	I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	0,00	2.502.218,76
039	1. Sirovine i materijal	0,00	0,00
040	2. Proizvodnja u tijeku	0,00	0,00
041	3. Gotovi proizvodi	0,00	0,00

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 13. siječnja 2026.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		I.B. ISTRA CONSTRUCTION D.O.O.	
OIB		55544700420	
Adresa obveznika		POREČ - PARENZO, BRUNO VALENTI 1	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
042	4. Trgovačka roba	0,00	2.502.218,76
043	5. Predujmovi za zalihe	0,00	0,00
044	6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0,00	0,00
045	7. Biološka imovina	0,00	0,00
046	II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	45.137,63	36.686,45
047	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
048	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
049	3. Potraživanja od kupaca	0,00	0,00
050	4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0,00	0,00
051	5. Potraživanja od države i drugih institucija	17.287,86	0,00
052	6. Ostala potraživanja	27.849,77	36.686,45
053	III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	0,00	0,00
054	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
055	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
056	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
057	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
058	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
059	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
060	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
061	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 13. siječnja 2026.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		I.B. ISTRA CONSTRUCTION D.O.O.	
OIB		55544700420	
Adresa obveznika		POREČ - PARENZO, BRUNO VALENTI 1	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
062	9. Ostala financijska imovina	0,00	0,00
063	IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	7.949,73	70,34
064	D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0,00	0,00
065	E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	2.961.103,07	2.864.829,55
066	F) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00
067	A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068+069+070+076+077+084+087+090)	-159.451,40	353.949,66
068	I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	5.308,92	5.308,92
069	II. KAPITALNE REZERVE	0,00	325.854,00
070	III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	0,00	0,00
071	1. Zakonske rezerve	0,00	0,00
072	2. Rezerve za vlastite dionice	0,00	0,00
073	3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0,00	0,00
074	4. Statutarne rezerve	0,00	0,00
075	5. Ostale rezerve	0,00	0,00
076	IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0,00	0,00
077	V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	0,00	0,00
078	1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	0,00	0,00
079	2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0,00	0,00
080	3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0,00	0,00
081	4. Ostale rezerve fer vrijednosti	0,00	0,00

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 13. siječnja 2026.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		I.B. ISTRA CONSTRUCTION D.O.O.	
OIB		55544700420	
Adresa obveznika		POREČ - PARENZO, BRUNO VALENTI 1	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
082	5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	0,00	0,00
083	6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	0,00	0,00
084	VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	-139.556,07	-164.760,32
085	1. Zadržana dobit	0,00	0,00
086	2. Preneseni gubitak	139.556,07	164.760,32
087	VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	-25.204,25	187.547,06
088	1. Dobit poslovne godine	0,00	187.547,06
089	2. Gubitak poslovne godine	25.204,25	0,00
090	VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0,00	0,00
091	B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	0,00	0,00
092	1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0,00	0,00
093	2. Rezerviranja za porezne obveze	0,00	0,00
094	3. Rezerviranja za započete sudske sporove	0,00	0,00
095	4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0,00	0,00
096	5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0,00	0,00
097	6. Druga rezerviranja	0,00	0,00
098	C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	1.384.067,84	1.345.118,38
099	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
100	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	1.384.067,84	0,00
101	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
102	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 13. siječnja 2026.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		I.B. ISTRA CONSTRUCTION D.O.O.	
OIB		55544700420	
Adresa obveznika		POREČ - PARENZO, BRUNO VALENTI 1	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
103	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	0,00	1.345.118,38
104	6. Obveze prema bankama i drugim finacijskim institucijama	0,00	0,00
105	7. Obveze za predujmove	0,00	0,00
106	8. Obveze prema dobavljačima	0,00	0,00
107	9. Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
108	10. Ostale dugoročne obveze	0,00	0,00
109	11. Odgođena porezna obveza	0,00	0,00
110	D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	1.736.486,63	1.165.761,51
111	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
112	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
113	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
114	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
115	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	0,00	0,00
116	6. Obveze prema bankama i drugim finacijskim institucijama	0,00	0,00
117	7. Obveze za predujmove	1.688.906,07	1.091.626,07
118	8. Obveze prema dobavljačima	47.545,39	67.443,43
119	9. Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
120	10. Obveze prema zaposlenicima	0,00	0,00
121	11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	0,00	6.656,84
122	12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	0,00	0,00
123	13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 13. siječnja 2026.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		I.B. ISTRA CONSTRUCTION D.O.O.	
OIB		55544700420	
Adresa obveznika		POREČ - PARENZO, BRUNO VALENTI 1	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
124	14. Ostale kratkoročne obveze	35,17	35,17
125	E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0,00	0,00
126	F) UKUPNO PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	2.961.103,07	2.864.829,55
127	G) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00

